

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**30-6-11**

-En la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredon, a los treinta días del mes de junio de dos mil once, reunidos en el recinto de sesiones del Honorable Concejo Deliberante, y siendo las 11:20, dice el

Sr. Presidente: Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 478 de este Honorable Cuerpo, por medio del cual se pone en funcionamiento la Banca Abierta, hará uso de la palabra el señor Fernando Pace, quién expondrá con respecto a los proyectos a realizar en el predio contiguo al barrio Félix U. Camet, relacionado con la Planta de Efluentes Cloacales. Señor Pace, sea bienvenido y lo escuchamos atentamente.

Sr. Pace: Antes que nada, buenos días, los vecinos del barrio Félix U. Camet quieren agradecerles a los concejales y al Presidente del Honorable Concejo Deliberante la posibilidad de poder estar hoy aquí, para tratar además del predio contiguo al barrio, los problemas de cloacas y agua potable que se suscitan dentro de nuestra comunidad. Los vecinos de Félix U. Camet quieren comunicarle a los concejales las distintas problemáticas que se encuentran dentro del barrio, que venimos tratándolas desde hace tres años con una comisión de vecinos autoconvocados, los cuales han tratado de obtener información sobre los proyectos que se van a realizar dentro del predio rural, circunscripción 2, parcela 26, lindero al barrio. Como están todos anoticiados se lanzó hace dos años el proyecto de trasladar la Planta ingeniero Baltar a ese predio, el cual fue expropiado por ley provincial y actualmente se cuenta con dos proyectos más, que es la planta de compostaje y un parque eólico para instalarlo en el mismo. En este momento nuestro barrio se encuentra con casi todos los servicios básicos insatisfechos, fundamentalmente para la vida y la conformación de una sociedad barrial digna, donde los pozos de agua, de donde sacamos ese vital elemento para el quehacer cotidiano se han transformado en nuestro peor enemigo, teniendo conocimientos técnicos comprobados que más del 87% de los pozos del barrio, en menor o mayor medida, tienen contaminación que no la hacen apta para el consumo humano. Es con esa agua la que lavamos y comemos, es con ella con la que bañamos e higienizamos a nuestros hijos y es con ella con la que tenemos que lidiar todos los días para que no nos afecte más de lo que ya afecta nuestra salud física. Todo ello sin mencionar que en el barrio aún no se cuenta con una unidad sanitaria propia y la posta sanitaria que tenemos en el lugar se encuentra totalmente desbordada por el requerimiento de la comunidad y que el personal que allí trabaja hace lo humanamente posible para darle soluciones a las necesidades de los vecinos. Tampoco tenemos servicio de cloacas por el cual podamos revertir el estado calamitoso de contaminación. Esto no es posible, ya que los pozos de agua no siempre están bien contruidos y no todos los ciudadanos que viven en nuestro barrio tienen la posibilidad o el poder adquisitivo de hacer nuevos pozos o modificar los que ya tienen. En ese sentido el barrio entero clama por ser escuchado y quieren que los políticos tomen la decisión que se debiera haber tomado hace más de una década. El barrio necesita agua potable y cloacas en este momento, no a futuro. En distintas misivas que se enviaron a OSSE, obtuvimos como respuesta que el agua potable y las cloacas se iban a poder realizar en el barrio una vez que se encuentre construido el Acueducto del Norte y que el Partido de Mar Chiquita pase su máxima hacia la Planta de Pretratamiento de Efluentes Cloacales. Esto hace pensar a los vecinos del barrio que tenemos un tiempo muy largo para esperar estas obras fundamentales para nuestra vida. Entonces, nosotros los vecinos del barrio hemos propuesto a OSSE en distintas oportunidades distintas medidas paliativas y de tratamiento para dar solución a esta problemática. Con respecto a esto, todavía no hemos tenido respuesta de OSSE, a lo cual seguiremos insistiendo y por medio de esta banca se le pide al Concejo Deliberante pida a OSSE los proyectos y los plazos por los cuales se pretende finalizar estas obras para dar satisfacción a las necesidades del barrio. Eso es con respecto al agua potable y las cloacas dentro del mismo. Con respecto a lo que es el predio lindante, desde el año 2009, desde que me anoticié de este proyecto de obra pública, comencé a mandar misivas al Directorio de OSSE pidiendo informes sobre qué es lo que se iba a colocar en ese predio y si se habían realizado los informes de impacto ambiental necesarios. Hasta el año 2010 se han enviado misivas a la

Comisión de Medio Ambiente de este Cuerpo y se abrió un expediente con nota al Intendente para que se dé respuesta a lo que se solicitaba. Hasta el día de la fecha se ha resuelto por parte de OSSE esgrimir un solo informe, que tiene fecha diciembre de 2010, en el cual se explica someramente el destino que se le va a dar a las tierras, que en estas respuestas solamente se habla de la planta de pretratamiento, la cual por los detalles que se dan, sería exactamente igual que la Planta Ingeniero Baltar, solamente con algunas modificaciones en sus cribas y en el desarenado de las mismas. Con respecto a ello se han vuelto a presentar misivas a OSSE pidiendo que se agreguen los informes de impacto ambiental que ya se realizaron por la UTN, y que se agreguen además los otros dos proyectos, de los cuales no se tiene novedad y el público no tiene conocimiento, que es la planta de compostaje y el parque eólico. En mayo de este año, gente de la comisión de vecinos autoconvocados se ha podido contactar con el vicepresidente del CONICET, el doctor Siñeriz, con el cual hemos mantenido una entrevista personal y fue él quien despejó un poco las dudas respecto a los distintos planes de tratamiento que se le puede dar a las aguas residuales. De palabras del doctor Siñeriz lo que se dijo es que hoy por hoy, con la tecnología que contamos, si hay voluntad política y económica, una planta de tratamiento de aguas cloacales no tendría que perjudicar en ningún sentido la calidad de vida, ni el medio ambiente de los vecinos que rodean la planta. El doctor Siñeriz, muy amablemente, envió una misiva al Intendente, el señor Gustavo Pulti, ofreciéndole su colaboración en todo lo que sea el aspecto técnico, de la concreción y proyección de la planta de efluentes cloacales, a la cual tengo conocimiento que fue remitida a OSSE y se habían fijado ciertas audiencias con el vicepresidente del CONICET para tratar estos temas. Hasta ahora no tenemos mayores novedades. El tema principal aquí con respecto a la planta, es que estamos por instalar una planta que creo yo es fundamental para Mar del Plata, es una de las obras públicas más deseadas y más proyectadas en los últimos 20 años. Tenemos la posibilidad de hacer las cosas bien y que la sociedad, tanto como los vecinos de los barrios lindantes, no sufran ninguna clase de menoscabo en su calidad de vida o afectación alguna. Tenemos la posibilidad de tomar las riendas y hacer un proyecto que sea sustentable en el tiempo y que no solamente abarque una etapa de pretratamiento como se habla hoy en día, sino de llegar a un tratamiento completo de los efluentes cloacales. Esto significa que Mar del Plata va a tener un ambiente sano. Por todo esto lo que se le pide a los señores concejales es que de aquí en más, desde esta banca se realice por parte de OSSE, una audiencia informativa, previa a la audiencia pública, que está estipulado por ley para estos casos de obra pública, en la cual se puede dar información acabada y técnica a los vecinos de los barrios lindantes y al público en general de Mar del Plata porque la comunidad necesita saber, para poder participar. Si ignoramos, no podemos participar. Lo que pedimos a través de esta banca es que el Concejo Deliberante pida los informes que hasta este momento no se han entregado a los vecinos después de su reclamo, que se realice una jornada informativa pública, abierta sobre los proyectos a realizarse en el antes mencionado predio, previo a la audiencia pública establecida por la normativa vigente con un mínimo de treinta días de antelación. Que se conforme una comisión ad hoc en un 60% integrada por vecinos de los barrios lindantes y el resto por personal de OSSE y de la Municipalidad a fin de investigar en la proyección, concreción y monitoreo de los proyectos. Este punto ya se realizó en la antigua Planta Ingeniero Baltar, donde se conformó una Comisión conformada por distintas personas de la Municipalidad, OSSE y vecinos. También se solicita a este Concejo Deliberante, que en el plazo no mayor a 20 días, OSSE presente aquí y el Honorable Concejo remita a los interesados los proyectos de las tres obras públicas que se van a realizar en ese predio. O sea planta de tratamiento, compostaje y parque eólico. Así también los vecinos de Félix U. Camet, piden formalmente que se realice la audiencia pública pertinente con carácter vinculante y sus respectivas notificaciones con 30 días de anticipación por medios fehacientes a la comisión de vecinos y a la comunidad en general. Son muchas las problemáticas del barrio y acotarlas en tres temas, sinceramente cuesta. Es un barrio que hace más de 20 años, creo yo, que no tiene la mirada de Mar del Plata en general, la zona norte está muy postergada, inclusive si vemos los mapas antiguos del Municipio de General Pueyrredon, Félix U. Camet no figura. Tratar tantos temas en una sola banca se hace imposible. Nosotros hoy por hoy creemos que prioritariamente se necesita información para poder trabajar, para tener participación ciudadana que es lo que corresponde, a todos los vecinos de los barrios de Mar del Plata. Necesitamos información, no se puede opinar, no se puede participar si no se tiene coherencia de acuerdo a la información que se tiene. Creo yo que hoy en día está en boga el tema de la participación ciudadana y dar legitimidad a las acciones y al ejercicio

político mediante la participación de los ciudadanos, es una forma de darle legitimidad. Como corolario de esto quiero decir, como actores sociales, la Comuna, los dirigentes políticos, el Estado Municipal, son pilares fundamentales para la transformación a una sociedad coherente, participativa y democrática, donde la solución a grandes falencias y problemáticas vecinales no surjan de uno solo de ellos, sino que el conjunto de estos actores sociales participen en su resolución, dando así legitimidad a la gestión comunal, dignificando al vecino.

Sr. Presidente: Muchas gracias señor Pace. Tiene la palabra el concejal Lucchesi.

Sr. Lucchesi: Hemos escuchado atentamente la problemática relatada por el vecino de Félix U. Camet y quería sugerir la posibilidad de una reunión conjunta de la Comisión de Recursos Hídricos y de Calidad de Vida y Salud Pública a los efectos que para la semana que viene en fecha y horario a designar sea invitado Fernando Pace y los vecinos del barrio de referencia.

Sr. Presidente: Concejal Katz.

Sr. Katz: Obviamente vamos a acompañar lo que ha planteado el concejal Lucchesi, de seguir invitando a estos vecinos a compartir reuniones informativas. Nosotros no le podemos dar una respuesta exacta en este momento porque tampoco conocemos el proyecto final de esos tres subproyectos que se van a desarrollar en el predio, sí sabemos que por el lado de Obras Sanitarias podrán encontrar un poco más desarrollado la temática de la Planta de Efluentes Cloacales y probablemente del tema del compostaje. Quería proponerle al oficialismo sobre todo, que es quien tienen mejores contactos es que inviten a los vecinos de este sector a visitar el área donde se hace el compostaje en Mar del Plata, porque la verdad que los barros cloacales se tratan como compostaje, desde que se construyeron en los años '80 la planta en terrenos del vivero Van Heden en la ruta 88, estaría muy bueno que ustedes vean, porque uno puede ver la escala de lo que es una planta de compostaje para una ciudad como Mar del Plata. El tamaño de las pilas, la duración de esas pilas, si hay o no olor, si hay o no moscas, se puede ir a ver y en vez de estar ustedes pidiéndolo en la banca, lo más clarificador para todo el mundo sería que un día con la gente de Obras Sanitarias pueden ir un grupo de vecinos y ver cómo es el tratamiento en compostaje, que tengo entendido en su nueva localización sería un tratamiento que se haría bajo techo, con lo cual mejoraría bastante la condición a la que se hace actualmente que está aprobado por diversos organismos como tratamiento. Quería plantear esto como una instancia, porque si los vamos a invitar a una reunión conjunta, sin que esté la gente de Obras Sanitarias para explicarles a ellos y a nosotros cuál es el estado de avance, nos vamos a encontrar las mismas caras y lo que nos va a faltar es la información que tiene el personal técnico de Obras Sanitarias y en el camino, casi como una cuestión de sentido común, la planta de Camet la conocen, porque viven enfrente y saben los problemas que tienen, básicamente huelen los problemas que tienen, pero por ahí el tema del compostaje no lo han visto nunca. Estaría bueno que esto se agilice, está muy bien tratado el tema desde hace muchos años, que era una sugerencia desde la faz práctica para los vecinos.

Sr. Presidente: Señor Pace.

Sr. Pace: A eso me refería con el tema de la información. Esa información se le solicitó a OSSE, en una de las misivas, -aclaro que dejo copia del nuestro expediente para que se agregue al expediente que se va a iniciar-, se le pidió esa información a OSSE y no nos respondieron, se le preguntó puntualmente si se iba a realizar a cielo abierto, la cual no respondieron, así como los impactos que podían llegar a sufrir los vecinos de esa zona, a lo cual al día de hoy no respondieron.

Sr. Presidente: Si ustedes me permiten, haciéndome eco de la sugerencia del concejal Lucchesi y un poco lo que decía el concejal Katz, me parece que sería bueno seguir tratando el tema en el ámbito de las Comisiones, así que lo que quedaría es que coordinen un horario y un día para hacerlo. Concejal Katz.

Sr. Katz: Para hacer una reflexión de carácter más general, a lo largo de muchos años he visto situaciones donde la resolución de problemas generales de la ciudad puede tener un grado de conflictividad en términos ambientales, por ejemplo un predio de disposición final, una planta de residuos patogénicos, una planta de tratamiento de efluentes cloacales. Pocas veces encontré la posición de los vecinos con tanta mesura y con tanto criterio como el que acabo de escuchar, que lo primero que piden es información, en vez de ponerse a patalear anticipadamente, lo que piden es tener información certera y muchos de estos conflictos a los cuales me ha tocado asistir, han terminado en muchos casos en situaciones de carácter compensatorio. Me parece que justamente en reconocimiento al tenor y a la seriedad con que viene el planteo no podemos dejar de empezar a decir que como toda instalación de este tipo genera algún impacto sobre el ambiente. La vida urbana genera impacto sobre el ambiente, de los estudios de impacto ambiental seguramente saldrán las medidas de mitigación, las medidas de compensación. Y me parece que –ya se lo explicarán los técnicos, no lo voy a hacer yo- el tema de empezar a pedir nosotros también que como medida de compensación se trabaje en la red de agua potable en el barrio, me parece que es responder con la misma racionalidad y seriedad con la que se han manejado los vecinos. El tema de la cloaca es más difícil, las cloacas funcionan por pendiente, por lo tanto esta respuesta de que hace falta una cañería madre o maestra tienen una razón lógica, pero los sistemas de redes de agua potable pueden ser independientes, autónomos, para un determinado barrio. Me parece que lo que sí nosotros tenemos que ir instalando es que este es un proyecto muy importante para la ciudad, estamos todos de acuerdo con que se haga, estamos frente a un grupo de vecinos que plantea con mucha lógica y mucha seriedad sus dudas y que el hecho de que no estén pataleando o prendiendo gomas, no termine en que ignoremos que podríamos ir pensando en cómo compensar los impactos que pueda llegar a tener el entorno inmediato de la planta. Estaría bueno pedirle a Obras Sanitarias que vaya viendo el tema de la red, que básicamente es ver si hay o no hay reserva de agua suficiente en zona, porque es una zona muy difícil por la cercanía al mar, si se va muy profundo el agua viene salada y no sirve y si se va poco profundo el agua viene contaminada por la poca profundidad justamente. Podríamos ir pidiendo ya a Obras Sanitarias, para ir ganando tiempo, que vaya haciendo un estudio en la zona, si el Acueducto Norte va a poder abastecer a este barrio.

Sr. Presidente: Señor Pace.

Sr. Pace: Concejal Katz, sabemos que todo esto lleva mucho tiempo y dinero. El problema de los vecinos es que en este momento estamos tomando agua contaminada, quieran reconocerlo o no. Es la misma agua que le damos a nuestros hijos, con la que lavamos lo que comemos, por eso nosotros no podemos pedir soluciones a largo plazo. Nosotros necesitamos soluciones ahora. Además el tema de la cloaca, tenemos conocimiento que frente al barrio cruza lo que era la máxima del GADA, que no lo puedo aseverar, pero por gente que lo ha visto in situ, tiene una capacidad para trasladar el agua cloacal del barrio. Nosotros no somos un barrio muy numeroso, lo que se le planteó a OSSE en alguna oportunidad fue hacer el tendido de la red de cloacas y provisoriamente conectarlo a esa máxima. Creo que si los datos técnicos, son técnicos, no se puede errar, por ende si el GADA podía soportar 2.400 soldados y en el barrio hay 1.500 personas, salvo que esa máxima esté destruida, tiene que funcionar. Yo no quiero hablar a boca de jarro, como se dice comúnmente, pero tenemos la posibilidad de tener las cloacas ahora. No esperar a que Mar Chiquita tenga la voluntad política de enviarnos su máxima para nosotros conectarnos. Si se hace un estudio y un análisis serio de la realidad y no nos ponemos en una postura intransigente, creo que entre los distintos actores sociales podemos conseguir muchas más soluciones que uno solo y más satisfactoria para todos.

Sr. Presidente: Concejal Lucchesi.

Sr. Lucchesi: Señor Presidente, si le parece bien a la Presidenta de la Comisión de Calidad de Vida y Salud Pública, el miércoles próximo a las 10 horas podría ser la fecha para citar a los vecinos de Félix U Camet, teniendo en cuenta que el jueves que es el día de la Comisión de Recursos Hídricos, tengo entendido que hay una Asamblea de Mayores Contribuyentes.

Sr. Presidente: Concejal Beresiarte.

Sr. Beresiarte: Queda ya firme la convocatoria.

Sr. Presidente: Concejal Arroyo.

Sr. Arroyo: Quiero recordar simplemente que mi bloque recorrió hace casi un año el barrio, vio que ese barrio no tiene absolutamente nada e hicimos unos cuantos proyectos que hacían falta. Por supuesto que el vecino tiene razón, el agua está contaminada, el jardín de infantes tiene que traer el agua de otro lado, conozco a fondo el tema. Es una vergüenza en donde hacen educación física los pibes de la escuela, la unidad sanitaria es prestada, es un desastre, en fin, no tienen nada. No tienen líneas de colectivos, caminan 15 o 20 cuadras los chicos del fondo del barrio para tomar el colectivo, por lo tanto le sugiero a la Comisión que pida los distintos expedientes que ha armado el Bloque Frente es Posible, trabajos realizados por la arquitecta que colabora conmigo y que los tenga en cuenta. A ver si le pueden empezar a solucionar algo a un barrio de Mar del Plata que está absolutamente postergado.

Sr. Presidente: Muchas gracias señor Pace.

-Es la hora 11:55